

VOCABULARIO BIM

LOD – (LEVEL OF DEPLOYMENT) NIVEL DE DESARROLLO DE MODELOS BIM)

Teniendo en cuenta que el sistema de trabajo BIM, se basa en la modelación tridimensional de edificaciones, de las cuales posteriormente se extraerá y gestionará información, es de vital importancia, definir el nivel de desarrollo de dichos modelos, para que cumplan su función sin aumentar desmedidamente el nivel de información que incluyan. El LOD, es justamente el estándar para la creación de estos modelos que mide su nivel de desarrollo (no de detalle), conforme a lo anterior se identifican:

LOD 100 - Es un diseño conceptual , el modelo aportará una visión general, básicamente aportará el volumen, la orientación y área.

LOD 200 - Aporta una visión general con información de magnitudes aproximadas, tamaño, forma, localización y orientación. El uso que se da es simplemente incrementar la capacidad de análisis. Pero las mediciones son aproximadas, nunca definitivas.

LOD 300 - Aporta información y geometría precisa, pendiente de algún detalle constructivo y aporta medidas más precisas que en caso de LOD300, con un nivel de detalle externo importante pero no completo.

LOD 400 - Contiene el detalle necesario para la fabricación o construcción y el nivel de mediciones es exacto.

LOD 500 - El último nivel de desarrollo representa el proyecto, ya que se ha construido, son las condiciones conforme a obra. El modelo es adecuado para el mantenimiento y la gestión de sus instalaciones.

BEP – BUILDING EXECUTION PLAN

Es un documento necesario al momento de integrar las diferentes disciplinas e información que hacer parte de la edificación. Es una descripción de los contenidos del modelo y explica el propósito con el que el modelo ha sido publicado y que grado de precisión tiene. La descripción contiene información sobre el software de modelado usado, las diferentes versiones creadas desde el modelo original y excepciones a los requisitos. Además se documentan y describen todas las convenciones de nombres, la madurez del contenido y cualquier restricción de uso.



BIM MANAGER / COORDINADOR BIM

Persona de la organización del proyecto, encargada de que el modelo combinado de todas las disciplinas sea coherente, y se ajuste a las reglas o normas aplicables. Aparte de su experiencia en labores de coordinación y planeación de proyectos debe contar con suficientes conocimientos en las diversas plataformas de diseño usadas por quienes intervienen en el diseño de la edificación.

OPEN BIM

Es una propuesta global para fomentar la colaboración en el diseño, ejecución y mantenimiento de edificios, basada en estándares y flujos de trabajo abiertos. Open BIM es una iniciativa de buildingSMART® y de un grupo de fabricantes de software líderes que utilizan el modelo de datos abierto de buildingSMART®.

BUILDINGSMART®.

Es una asociación con alcance global, cuyo principal objetivo es fomentar la eficacia en el sector de la construcción a través del uso de estándares abiertos de interoperabilidad sobre BIM (Building Information Modeling) para alcanzar nuevos niveles en reducción de costos y tiempos de ejecución y aumento de la calidad.

IFC (INDUSTRY FOUNDATION CLASS)

Extensión universal de archivos BIM, producidos por diversas aplicaciones, que es usado para la integración y gestión de modelos tridimensionales producidos en diversas plataformas

IPD - INTEGRATED PROJECT DELIVERY

Es un método de entrega de proyectos (gestión de información) que integra personas, sistemas, estructuras empresariales y buenas prácticas en un proceso que aprovecha la colaboración de los talentos y puntos de vista de todos los participantes para reducir el desperdicio y optimizar la eficiencia en todas las fases de diseño, fabricación y construcción.

